

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Zespołu Placówek Kultury w Żmigrodzie** ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w podziemiach ruin pałacowych w Zespole Pałacowo – parkowym przy ul. Parkowej w Żmigrodzie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o kierunku gastronomia i kawiarnia z możliwością sprzedaży alkoholu.

Przedmiotem umowy dzierżawy będą pomieszczenia w podziemiach w odrestaurowanych ruinach pałacowych o łącznej powierzchni 396,64 m<sup>2</sup>.

W przetargu mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

1. przedstawią potwierdzenie prowadzenia działalności gospodarczej;(preferowana działalność gastronomiczna)
2. przedstawią zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłacie podatków i ZUS;
3. wobec których nie zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, postępowanie upadłościowe, jak również wobec których nie wszczęto postępowania układowego, nie ogłosili likwidacji bądź upadłości.

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną Ofertę, **najpóźniej do dnia 1 marca 2013 roku do godziny 10<sup>00</sup>** w Sekretariacie Zespołu Placówek Kultury w Żmigrodzie, ul. Wrocławska 12, w zaklejonej kopercie z napisem: „Przetarg na dzierżawę lokalu gastronomicznego w ruinach pałacowych” oraz opatrzonej nazwą i adresem Oferenta lub pocztą w podwójnych kopertach, przy czym koperta wewnętrzna winna być zaklejona i oznakowana w/w napisem. Decyduje data wpływu Ofert do Zespołu Placówek Kultury.

**Oferta powinna być przygotowana przez Oferenta w języku polskim i musi zawierać szczegółowy opis koncepcji prowadzenia działalności gospodarczej,(gastronomicznej) w tym między innymi:**

- ✦ **kartę dań oraz dni i czas pracy lokalu**
- ✦ **opis sposobu podawania potraw – propozycje, które mogą stanowić element promocji Gminy Żmigród oraz Doliny Baryczy (np. karp z Doliny Baryczy, ryby, dziczyzna);**
- ✦ **koncepcje prowadzenia restauracji z wymienieniem dnia tygodnia i godzin otwarcia;**
- ✦ **oferowany miesięczny czynsz najmu w zł/m<sup>2</sup> netto;**
- ✦ **krótki opis dotychczasowej działalności gastronomicznej.**

**Otwarcie ofert nastąpi w Zespole Placówek Kultury w Żmigrodzie, ul. Wrocławska 12 w dniu 1 marca 2013 roku o godz. 12<sup>00</sup>.**

Komisja przetargowa dokona oceny złożonych ofert pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w Warunkach Konkursu. Przy ocenie ofert brane są pod uwagę następujące kryteria:

- ✦ **proponowana wysokość czynszu – 0–45 pkt;**
- ✦ **doświadczenie Oferenta w prowadzeniu usług gastronomicznych – 0–20 pkt;**
- ✦ **opis koncepcji prowadzenia działalności gastronomicznej złożonej przez Oferenta, zawartej w dokumentach opisanych w Warunkach konkursu w punkcie 18 a, b, c, d**

– 0-35 pkt.

Warunki Przetargu i prowizorium Umowy dzierżawy są zamieszczone na stronie Zespołu Placówek Kultury: **zpk-zmigrod.eu** w zakładce: **ZAMÓWIENIA** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **500,00 zł.**

Wadium należy wpłacić na konto Zespołu Placówek Kultury nr 92 2130 0004 2001 0325 2137 0001 prowadzone w Volkswagen Bank najpóźniej do dnia **28 lutego 2013 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi w szczególności nie podpisanie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

Stawka czynszu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę naliczenia miesięcznego czynszu dzierżawczego.

Dyrektor Zespołu Placówek Kultury w Żmigrodzie może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

*Inne szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu uzyskać można w Zespole Placówek Kultury, ul. Wrocławska 12, tel 071 385 31 39 lub w Zespole Pałacowo – Parkowym, tel. 071 385 39 31.*

Żmigród, 28 stycznia 2013 r.