

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Zespołu Placówek Kultury w Żmigrodzie** ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w podziemiach ruin pałacowych w Zespole Pałacowo — parkowym przy ul. Parkowej w Żmigrodzie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o kierunku gastronomia i kawiarnia z możliwością sprzedaży alkoholu.

Przedmiotem umowy dzierżawy będą pomieszczenia w podziemiach w odrestaurowanych ruinach pałacowych o łącznej powierzchni 396,64 m<sup>2</sup>.

W przetargu mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

1. przedstawią potwierdzenie prowadzenia działalności gospodarczej;(preferowana działalność gastronomiczna)
2. przedstawią zaświadczenie o nie zaleganiu w opłacie podatków i składek ZUS;
3. wobec których nie zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, postępowanie upadłościowe, jak również wobec których nie wszczęto postępowania układowego, nie ogłosili likwidacji bądź upadłości.

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną Ofertę, **najpóźniej do dnia 16 marca 2018 roku do godziny 10<sup>00</sup>** w Sekretariacie Zespołu Placówek Kultury w Żmigrodzie, ul. Wrocławska 12, w zaklejonej kopercie z napisem: „Przetarg na dzierżawę lokalu gastronomicznego w ruinach pałacowych” oraz opatrzonej nazwą i adresem Oferenta lub pocztą w podwójnych kopertach, przy czym koperta wewnętrzna winna być zaklejona i oznakowana w/w napisem. Decyduje data wpływu Ofert do Zespołu Placówek Kultury.

**Oferta powinna być przygotowana przez Oferenta w języku polskim i musi zawierać szczegółowy opis koncepcji prowadzenia działalności gospodarczej,(gastronomicznej) w tym między innymi:**

- kartę dań oraz dni i czas pracy lokalu
- opis sposobu podawania potraw — propozycje, które mogą stanowić element promocji Gminy Żmigród oraz Doliny Baryczy (np. karp z Doliny Baryczy, ryby, dziczyzna);
- koncepcje prowadzenia restauracji z wymiennieniem dnia tygodnia i godzin otwarcia;
- oferowany miesięczny czynsz najmu w zł/m<sup>2</sup> netto;
- krótki opis dotychczasowej działalności gastronomicznej.

**Otwarcie ofert nastąpi w Zespole Placówek Kultury w Żmigrodzie, ul. Wrocławska 12 w dniu 16 marca 2018 roku o godz. 10:15**

Komisja przetargowa dokona oceny złożonych ofert pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w Warunkach Konkursu. Przy ocenie ofert brane są pod uwagę następujące kryteria:

- proponowana wysokość czynszu — 0—45 pkt;
- doświadczenie Oferenta w prowadzeniu usług gastronomicznych — 0—20 pkt;
- opis koncepcji prowadzenia działalności gastronomicznej złożonej przez Oferenta, zawartej w dokumentach opisanych w Warunkach konkursu w punkcie 18 a, b, c, d — 0-35 pkt.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto Zespołu Placówek Kultury nr 30 95980007 0019 5953 2000 0004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej do dnia 14 marca 2018 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi w szczególności nie podpisanie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

Stawka czynszu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę naliczenia miesięcznego czynszu dzierżawczego.

Dyrektor Zespołu Placówek Kultury w Żmigrodzie może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Inne szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu uzyskać można w Zespole Placówek Kultury, ul. Wrocławska 12, tel. 071 385 31 39 lub w Zespole Pałacowo - Parkowym, tel. 071 385 39 31.

Żmigród, 2 marzec 2018 r.

**DYREKTOR**  
Zespołu Placówek Kultury  
  
**Dariusz Skiba**