

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Placówek Kultury w Żmigrodzie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w podziemiach ruin pałacowych w Zespole Pałacowo — parkowym przy ul. Parkowej w Żmigrodzie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o kierunku gastronomia i kawiarnia z możliwością sprzedaży alkoholu. Przedmiotem umowy dzierżawy będą pomieszczenia w podziemiach w odrestaurowanych ruinach pałacowych o łącznej powierzchni 396,64 m².

W przetargu mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

1. przedstawią potwierdzenie prowadzenia działalności gospodarczej;(preferowana działalność gastronomiczna)
2. przedstawią zaświadczenie o nie zaleganiu w opłacie podatków i składek ZUS;
3. wobec których nie zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, postępowanie upadłościowe, jak również wobec których nie wszczęto postępowania układowego, nie ogłosili likwidacji bądź upadłości.

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną Ofertę, **najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2018 roku do godziny 10⁰⁰** w Sekretariacie Zespołu Placówek Kultury w Żmigrodzie, ul. Wrocławska 12, w zaklejonej kopercie z napisem: „Przetarg na dzierżawę lokalu gastronomicznego w ruinach pałacowych” oraz opatrzonej nazwą i adresem Oferenta lub pocztą w podwójnych kopertach, przy czym koperta wewnętrzna winna być zaklejona i oznakowana w/w napisem. Decyduje data wpływu Ofert do Zespołu Placówek Kultury.

Oferta powinna być przygotowana przez Oferenta w języku polskim i musi zawierać szczegółowy opis koncepcji prowadzenia działalności gospodarczej,(gastronomicznej) w tym między innymi:

- kartę dań oraz dni i czas pracy lokalu
- opis sposobu podawania potraw — propozycje, które mogą stanowić element promocji Gminy Żmigród oraz Doliny Baryczy (np. karp z Doliny Baryczy, ryby, dziczyzna);
- koncepcje prowadzenia restauracji z wymiennieniem dnia tygodnia i godzin otwarcia;
- oferowany miesięczny czynsz najmu w zł/m² netto;
- krótki opis dotychczasowej działalności gastronomicznej.

Otwarcie ofert nastąpi w Zespole Placówek Kultury w Żmigrodzie, ul. Wrocławska 12 w dniu 23 kwietnia 2018 roku o godz. 10:15

Komisja przetargowa dokona oceny złożonych ofert pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w Warunkach Konkursu. Przy ocenie ofert brane są pod uwagę następujące kryteria:

- proponowana wysokość czynszu — 0—45 pkt;
- doświadczenie Oferenta w prowadzeniu usług gastronomicznych — 0—20 pkt;
- opis koncepcji prowadzenia działalności gastronomicznej złożonej przez Oferenta, zawartej w dokumentach opisanych w Warunkach konkursu w punkcie 18 a, b, c, d — 0-35 pkt.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto Zespołu Placówek Kultury nr 30 95980007 0019 5953 2000 0004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej do dnia 27.04. 2018 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.