

Warunki Przetargu na Dzierżawę lokalu gastronomicznego położonego w podziemiach ruin pałacowych w Zespole Pałacowo – Parkowym w Żmigrodzie

Postanowienia ogólne

1. Zespół Placówek Kultury w Żmigrodzie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę lokalu gastronomicznego w ruinach pałacowych w Zespole Pałacowo – Parkowym w Żmigrodzie, ul. Parkowa.
2. W postępowaniu przetargowym nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Warunki przetargu są dostępne:
 - a) w sekretariacie Zespołu Placówek Kultury, ul. Wrocławska 12, 55-140 Żmigród, tel. 071 385 31 34;
 - b) na stronie internetowej Zespołu Placówek Kultury: **zpk-zmigrod.eu**;
 - c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.
4. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu gastronomicznego w podziemiach ruin pałacowych Zespołu Pałacowo – Parkowego, w ramach umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat z możliwością przedłużenia na dalsze lata.
5. Ogółem powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 396,64 m². Szczegółowy opis oferowanego lokalu zawiera **Załącznik do Warunków Przetargu**. Sezonowo istnieje możliwość zorganizowania letniego ogródka gastronomicznego – lokalizacja w uzgodnieniu z Zespołem Placówek Kultury.
6. Dzierżawca będzie zobowiązany do pokrywania wszelkich kosztów eksploatacji oferowanego lokalu, urządzeń i wyposażenia w pełnej wysokości, w tym koszty zużycia mediów (energia, gaz, woda, odprowadzanie ścieków), koszty napraw, koszty wywozu odpadów, koszty podatków od nieruchomości.
7. Miesięczny czynsz dzierżawy oferowanego lokalu ustala się na kwotę netto nie mniejszą niż 2,50 zł za metr kwadratowy. Czynsz nie obejmuje kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu, o których mowa w pkt. 6.
8. Oferent przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 500,00 zł w pieniądzu na rachunek bankowy Zespołu Placówek Kultury w Żmigrodzie nr 30 95980007 0019 5953 2000 0004 nie później niż do dnia 30 marca 2018 roku.
9. W przetargu mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:
 - a) prowadzą działalność gospodarczą; (preferowana działalność gastronomiczna)
 - b) posiadają zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w opłatach;
 - c) nie mają wszczętego postępowania egzekucyjnego, postępowania upadłościowego, postępowania układowego, nie ogłosili likwidacji bądź upadłości;
 - d) złożyli w określonym terminie ofertę;
 - e) wpłacili wadium w określonym terminie.
10. Osoby fizyczne, Spółki i urzędujący członkowie ich władz – winni posiadać stosowne zaświadczenie z Krajowego rejestru Karnego, stwierdzające, iż nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
11. Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Warunkami przetargu oraz powinien dokonać oględzin oferowanego lokalu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
12. Osobą do kontaktu w sprawie ofert oraz okazywania w/w lokalu jest Robert